**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**

## INFORME FINANCIERO - CONTRATO 0711-25

| ITEM | DESCRIPCION | | RADICADOS | UNIDADES PREDIALES | VALOR UNITARIO ANTES DE IVA | IVA 19% | VALOR EJECUTADO (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INICIO DE OPERACIONES EL 01 DE MARZO DE 2025 - PUESTA EN MARCHA DE LA OPERACIÓN.** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | | | $ - | $ - | $ - |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 169.183.790 | $ - | $ 169.183.790 |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 83.786.261 | $ 15.919.389 | $ 99.705.650 |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 1 | 1 | $ 241.691.126 | $ 45.921.314 | $ 287.612.440 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 494.661.177** | **$ 61.840.703** | **$ 556.501.880** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 556.501.880** |
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 1 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 1 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ -** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ -** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN INICIO DE OPERACIONES MARZO 01 DE 2025** | | **$ 556.501.880** |
| | | | | | | | |
| **GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 49 | 77 | $ 38.839.520,17 | $ 7.379.508,83 | $ 46.219.029,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 46.219.029,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 46.219.029,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025** | | **$ 74.534.936,20** |
| | | | | | | | |
| **GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 74 | 80 | $ 38.968.985,71 | $ 7.404.107,29 | $ 46.373.093,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 46.373.093,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 46.373.093,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025** | | **$ 74.689.000,20** |
| | | | | | | | |
| **GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 45 | 45 | $ 22.209.690,76 | $ 4.219.841,24 | $ 26.429.532,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 26.429.532,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 26.429.532,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025** | | **$ 54.745.439,20** |
| **GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 119 | 138 | $ 69.011.981,51 | $ 13.112.276,49 | $ 82.124.258,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 82.124.258,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 82.124.258,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025** | | **$ 110.440.165,20** |
| **GESTIÓN AL 31 DE JULIO DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 86 | 96 | $ 47.802.841,00 | $ 9.082.540,00 | $ 56.885.381,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 56.885.381,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 56.885.381,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE JULIO DE 2025** | | **$ 85.201.288,20** |
| **GESTIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 63 | 384 | $ 200.150.664,71 | $ 38.028.626,29 | $ 238.179.291,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 238.179.291,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 238.179.291,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2025** | | **$ 266.495.198,20** |
| **GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 38 | 38 | $ 18.523.431,93 | $ 3.519.452,07 | $ 22.042.884,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 22.042.884,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 22.042.884,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025** | | **$ 50.358.791,20** |
| **GESTIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2025** | | | | | | | |
| | **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO** | | | | | | |
| **1** | **COMPONENTE TECNOLÓGICO** | | | | | | |
| 1.1 | Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos | UNIDAD | 1 | 1 | $ 23.794.880,00 | $ 4.521.027,20 | $ 28.315.907,20 |
| 1.2 | Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 | Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 | Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 23.794.880,00** | **$ 4.521.027,20** | **$ 28.315.907,20** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 1** | | **$ 28.315.907,20** |
| | **COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL** | | | | | | |
| **2** | **FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL** | | | | | | |
| | TRÁMITES CATASTRALES | UNIDAD | 72 | 87 | $ 42.510.424,37 | $ 8.076.980,63 | $ 50.587.405,00 |
| | PRODUCTOS CATASTRALES | UNIDAD | 0 | 0 | $ - | $ - | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | $ - | **$ -** | **$ 50.587.405,00** |
| | | | | | **TOTAL COMPONENTE 2** | **$ -** | **$ 50.587.405,00** |
| | | | | | **TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2025** | | **$ 78.903.312,20** |
| | | | | | **VALOR DEL CONTRATO** | | **$ 1.419.500.000,00** |
| | | | | | **VALOR ADICIONAL** | | **$ 150.000.000,00** |
| | | | | | **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **100%** | **$ 1.569.500.000,00** |
| | | | | | **VALOR EJECUTADO A OCTUBRE 31 DE 2025** | **86%** | **$ 1.351.870.010,54** |
| | | | | | **VALOR POR EJECUTAR** | **14%** | **$ 217.629.989,46** |

**ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**REALTIX SAS - CONTRATISTA**

**MARCELA RIOS PIÑA**
T.P. 244.362-T